

## Protokoll för Samfällighetsföreningen Sliperns årsstämma 8 maj 2013

---

1. Föreningens ordförande Sandra Harwich Önnheim öppnade mötet.
2. Sandra Harwich Önnheim valdes till ordförande för stämman.
3. Kristoffer Jälén valdes till sekreterare för stämman.
4. Magnus Buchholt och Gunilla Toppheim valdes till justeringsmän.
5. Ordförande Sandra Harwich Önnheim gick igenom förvaltningsberättelse för 2012. Ordföranden har informerat stämman om att angivna beloppet 4 734 kr i förvaltningsberättelsen tredje stycket är felaktigt och att det korrekta beloppet är 4 422 kr. Samtliga dokumentär bifogade. Kassör Björn Jälén citerade revisorns revisorsberättelse för 2012.
6. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2012.
7. Inga motioner hade inkommit och styrelsen hade inga framställningar. Nils Kullberg uttryckte sin tacksamhet för styrelsens arbete och engagemang.
8. Stämman beslöt att behålla en oförändrad nivå på arvodet till styrelsen. Arvodet till styrelsen fastställdes därmed i enlighet med:

Ordinarie styrelsemedlem (ordförande, sekreterare, kassör)	2 000 kr
Styrelsesuppleant	999 kr
Revisor, revisorssuppleant	600 kr

9. Kassör Björn Jälén gick igenom bokslut för 2012 samt inkomst- och utgiftstat och debiteringslängd för 2013. Samtliga dokumentär bifogade. Nils Toppheim föreslog att styrelsen skulle upprätta en trettioårig underhållsplan för åtgärder rörande exempelvis vägar och belysning. Styrelsen beslutade att man kommer att arbeta med en sådan underhållsplan under kommande år.
10. Valberedningen föreslog följande samfällighetsföreningsstyrelse:

Styrelseordförande	Sandra Harwich Önnheim på två år
Sekreterare	Ulrika Granér på ett år
Kassör	Marie Grey på två år
Suppleant	Kristoffer Jälén på ett år
Suppleant	Magnus Buchholt på ett år

Stämman röstade ja till valberedningens förslag.

11. Valberedningen föreslog följande revisor och revisorssuppleant:

Revisor	Jim Johansson på ett år
Revisorssuppleant	Daniel Dahlberg på ett år.

12. Daniel Granér och Nils Kullberg valdes till ny valberedning.

13. Övriga frågor

a. Saltningen

Sonja Hultgren berättade att hon upplevde att det i samband med snöröjningen och halkbekämpningen flyger upp salt på dörrar samt att det finns buskar längs gatorna som av den anledningen har dött. Sandra Harwich Önnheim informerade om att föreningen äger gatorna och att vi till följd därav är ansvariga att utföra snöröjningen och halkbekämpningen, inte minst på grund av ansvarsfrågan vid eventuella skador orsakade av halka. Kommunen har också sagt nej till att utföra detta arbete. Sandra berättade att styrelsens uppfattning är att den enda leverantör som har accepterat vårt uppdrag är Stångby Maskin AB. Styrelsen pratar varje år med Dan på Stångby Maskin AB och ber honom att inte använda så mycket salt och att inte ploga i onödan. Nils Toppheim meddelade att han skall kontakta Tornhills Gård och undersöka vad de kan erbjuda. Nils Toppheim ställde också frågan om vad det skulle innebära om man skyltar med information om att gatorna inte är snöröjda och halkbekämpade, dock utan att få svar på frågan. Föreningens medlemmar hyste olika uppfattningar huruvida gatorna är hala eller inte. Sandra informerade om att hon under vintern 2012 fick tre meddelanden från medlemmar om halka. Sandra tyckte att frekvensen på snöröjningen och halkbekämpningen är bra.

Halkbekämpningsmedlet sand diskuterades men avfärdades av föreningen, bland annat av skälet att sopning är förenat med kostnader. Styrelsen föreslog att man skall diskutera hur växtlighet kan skyddas. Styrelsen skall också säga till Dan att använda endast de maskiner som släpper, och inte sprider, saltet.

b. Snöröjning framför soprummen

Sandra Harwich Önnheim förklarade att snöröjningen och halkbekämpningen innebär att inte hela vägen upp till soprummen plogas. Föreningens medlemmar uppmanades därför att tillsammans sörja för skottning framför soprummen. Föreningen har ingen vaktmästare.

c. Belysning carport

Sonja Hultgren frågade om rutinerna för byte av trasig belysning i carportarna. Rutinen är att Patrik Önnheim skall byta trasig belysning. Daniel Dahlberg förklarade att lamporna håller i genomsnitt två år. En lampa kostar cirka 60-70 kronor. Etelka Gromilovic berättade att armaturen i hennes carport är trasig.

d. Målningen

a. Sandra Harwich Önnheim frågade stämman om det var ok att rösta direkt, utan att redovisa förslaget först. Stämman beslutade att rösta direkt.

- b. Patrik berättade att föreningens inbetalningar till underhållsfonden startade först i december 2009.
- c. Marie Grey förklarade att vissa målerifirmor hade sagt man kan räkna med en generell höjning på några procent på grund av ökade löner.
- d. Sandra förklarade att eventuella förhöjda kostnader kommer att innebära mindre målning, alltså inte högre uttaxeringar, dock till en lägsta nivå.
- e. Stämman (inklusive fullmakter) röstade ja till att godkänna uttaxering av 2 000 kr per hushåll. Ingen medlem önskade sluten omröstning.
- f. Målningsgruppens medlemmar består.
- g. Respektive medlems inbetalning skall vara föreningen tillhanda den 31 juli 2013. Den medlem som önskar dela upp betalning kan göra så, under förutsättning att hela beloppet är betalt ovan nämnda datum.
- h. Styrelsen kommer att, med en lapp i respektive medlems brevlåda, meddela medlemmarna om på vilket sätt som avgiften skall betalas.
- i. Målningen kommer att utföras i början av augusti.
- j. De plank som är i anslutning till carportarna tillhör de enskilda fastigheterna, och inte föreningen.

e. Sopsortering i soprummen

Marie och Carl Grey berättade att man tyckte att sopsorteringen i soprummen understundom är dålig. Daniel Granér berättade att han hade anslagit ett meddelande i soprummen med information om sopsorteringen. Sandra Harwich Önnheim påpekade vikten av ordning i soprummen och uppmanade också föreningens medlemmar att hjälpas åt att ta med av andra felaktigt slängda sopor såsom elektronik till återvinningscentralerna. Om sopkärlet för matavfall skapar kondens kan kärlets lock låtas stå öppet. Uppfattningen är att soprummen skall vara skadedjurssäkrade.

f. Soppåsar

Styrelsen förklarade att matavfallspåsar kan hämtas i soprummet på Lokgränd. Om matavfallspåsarna i detta soprum är slut skall man kontakta styrelsen.

g. Döda träd

Carl Grey informerade om att ett av föreningens träd har dött. Styrelsen förklarade att man har försökt reklamera trädet hos JM, men utan framgång. Styrelsen skall byta ut trädet. Sandra Harwich Önnheim påpekade att medlemmar i närliggande fastigheter måste ta ansvar för bevattning av träden. Stämman berättade också att trädet i grusgången mellan Övergången och Stambanegränden har dött.

h. Underhåll av grusgångar

- a. Sandra Harwich Önnheim förklarade att styrelsens uppfattning är att föreningen inte skall ta in kostnadsförslag från externa leverantörer för arbete med underhåll av grusgångarna. Underhållet borde kunna lösas av medlemmarna själva.



- b. Sandra påpekade också att nivån på rensningen av ogräs varierar mellan de olika grusgångarna. Sandra underströk också svårigheten att nå ut med denna information till de medlemmar som inte närvarar på årsstämman vilket orsakar ett problem ty styrelsen har ansvar att förvalta föreningens egendom. Stämman beslöt att acceptera att de icke-underhållna grusgångarna fick växa igen med ogräs.
- c. En fixardag beslöts ordnas. Gunilla Toppheim och Ingrid Hjerpe beslöts vara ansvariga för fixardagen. Gunilla och Ingrid skall bestämma tidpunkt för fixardagen, förslagsvis i början av juni, samt informera föreningen om detta. En föreningsmedlem tog upp frågan om straffavgift respektive arvode för de som deltar respektive inte deltar i en fixardag. Båda förslagen avsågs.

i. ~~Tvättning av bilar~~


14. Ordförande Sandra Harwich Önnheim meddelade att stämmoprotokollet kommer att delas ut i medlemmarnas brevlådor, samt finnas tillgängligt på samfällighetsföreningens webbplats och i utskrivna exemplar hos samtliga styrelsemedlemmar.
15. Mötesordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

  
KRISTOFFER JÄLÉN (SUPPLEANT)



Magnus Buchholt  
Justeringsman

  
Gunilla Toppheim  
Justeringsman