

# Sliperns samfällighetsförening (717911-5469)

## Protokoll från årsstämma 4 maj 2015

Ordförande Sandra Harwich Önnheim hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

**1. Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Sandra Harwich Önnheim

**2. Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman valdes Nils Topphem.

**3. Val av två justeringsmän**

Att justera dagens protokoll valdes Magnus Buchholt och Katina Giannopoulos

**4. Styrelsens och revisorernas berättelser**

Ordförande Sandra Harwich Önnheim föredrog föreningens verksamhetsberättelse för 2014 och kassör Marie Grey föredrog årets räkenskaper samt revisionsberättelse. Bilaga 1, 2 och 4.

**5. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014

**6. Framställningar från styrelsen eller motioner från delägare.**

Några framställningar från styrelse eller motioner från delägare föreligger inte

**7. Ersättning till styrelsen samt revisorerna**

Mötet beslöt att bibehålla en oförändrad nivå på arvudet till styrelse och revisorer

Ordinarie styrelseledamot (ordförande, sekreterare och kassör)	2000 kr
Styrelsesuppleant	999 kr
Revisor och revisorssuppleant	600 kr

**8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Marie Grey föredrog styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt utdebitering för 2015. Bilaga 2 och 3.

Mötet beslöt att godkänna förslaget.

Mötet diskuterade i samband med denna punkt hur löpande underhåll av gemensamma anläggningar och markyta skall hanteras. Förslag ställdes på alternativ



att antingen upphandla tjänsten eller med någon lösning att delägarna själva svarar för underhållet. Efter votering med 7 röster för att delägarna själva utför tjänsten och 9 röster för upphandling beslöt mötet att uppdra åt styrelsen att upphandla tjänsten snarast möjligt. Eventuellt behov av att justera budget och utdebitering skall ske i efterskott i budget 2016.

**9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

Till ordförande två år perioden 2015 – 2016 valdes Magnus Buchholt (nyval)

Till kassör två år perioden 2015 – 2016 valdes Ingrid Hjerpe (nyval)

Till styrelsesuppleant 1 år för perioden 2015 valdes Agneta Järvengren. (nyval)

Till styrelsesuppleant 1 år för perioden 2015 valdes Jon Böhmer (nyval)

Styrelsen utser föreningens firmatecknare.

**10. Val av revisorer och suppleanter**

Till revisor för år 2015 omvaldes Jim Johansson.

Till revisorssuppleant för 2015 omvaldes Fredrik Strauss.

**11. Val av valberedning**

Mötet beslöt att uppdra åt styrelsen att utse valberedning eller på annat sätt se till att valberedningsarbetet för nästa årsstämma löses.

**12. Övriga frågor**

Inga frågor anmälda.


**13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Efter justering finns årsmötesprotokoll tillgängligt hos sekreterare Nils Toppheim, Stambanegränden 7 samt publicerat på föreningens webbsida.



Nils Toppheim, sekreterare

Protokollet justerat 2015- 05- 06



Magnus Buchholt



Katina Giannopoulos

Bilagor:

1. Förvaltningsberättelse
2. Bokslut 2014 samt Inkomst- och utgiftsstat 2015
3. Debiteringslängd samt betalningsplan för 2015
4. Revisionsberättelse

## Förvaltningsberättelse

För Sliperns samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2014

Styrelsen bestod under 2014 av: Sandra Harwich Önnheim, ordförande, Marie Grey, kassör samt Nils Toppheim, sekreterare. Suppleanter var Kristoffer Jälén och Magnus Buchholt. Nils Toppheim, Kristoffer Jälén samt Magnus Buchholt tillträdde sina styrelseposter i samband med stämman i maj 2014. Styrelsen hade under 2014 fyra stycken protokollförda möten.

Föreningen ingick inga nya avtal under verksamhetsåret 2014 utan behöll befintliga avtal med Lunds Renhållningsverk, Lunds Energi och Stångby Maskinstation. Bankåtaganden var fortsatt i SEB. Försäkringar var likaså fortsatt tecknade hos Länsförsäkringar.

En utgifts- och inkomststat upprättades och godkändes av årsstämman i maj 2014 och medförde en årsavgift på 5932 kr per hushåll.

Två träd, ett mellan Förbindelsegången och Övergången och ett mellan Övergången och Stambanegränden, har ersatts med nya då de gamla varit döda.

Soprummen har fått nya skyltar med information om källsortering och en översyn av fyllnadsgraden i de olika kärlen har lett till en förändrad fördelning mellan de olika sopkärlen.

Gatubelysningen på Övergången återställdes och justerades efter att lyktstolpen blivit påkörd av en lastbil.


Det har upprättats en kunskapsbank som uppdateras löpande för att bevara och föra vidare kompetens, erfarenhet och information till framtida styrelser.

Kommunikationen med föreningens medlemmar skedde främst genom utskick av medlemsbrev men information har kunnat hämtas från föreningens hemsida. Föreningen har även en inofficiell Facebook-grupp där övrig kommunikation mellan medlemmar kan ske.

  
Sandra Harwich Önnheim

  
Marie Grey

  
Nils Toppheim



## Forenklat bokslut 2014

	Faktiskt utfall 2014	Budget 2014	Differens: faktiskt utfall mot budget
<b>Inkomster</b>			
Årsavgifter	177960	177960	0
<b>Summa</b>	<b>177 960</b>	177960	0
<b>Utgifter</b>			
Sophämtning	69966	75000	5 034
El, belysning	8850	13000	4 150
Försäkring	2757	2800	43
Snöröjning och halkbekämpning	6045	11500	5 455
Löpande underhåll	450	3000	2 550
Underhållsplan	8000	0	-8 000
Byte av träd	14401	0	-14 401
Arvoden+arb.givaravgift+skatteavdrag	12968	11083	-1 885
Hemsida	699	0	-699
Bankkostnader	1 200	1200	0
<b>Summa</b>	<b>125 336</b>	117 583	-7 753
<b>Avsättning underhålls- och förnyelsefond</b>			
Underhålls- och förnyelsefond	60 000	60 000	0
<b>Summa</b>	<b>60 000</b>	60 000	0
Behållning från föregående år	-7 753		
"Balanseras" till 2014	-15 129		

## Bilaga 2

## Inkomst- och utgiftstat 2015

Årsavgifter	218 283
Balanseras från föregående år	-15 129
<b>Summa</b>	<b>203 154</b>
<b>Utgifter</b>	
Sophämtning	75 000
El, belysning	13 000
Försäkring	2 800
Snöröjning och halkbekämpning	11 500
Underhåll	13 000
Arvoden	11 083
Hemsida + wiki	700
Bankkostnader	1 200
<b>Summa</b>	<b>128 283</b>
<b>Avsättning underhålls- och förnyelsefond</b>	
Underhålls- och förnyelsefond	90 000
<b>Summa</b>	<b>90 000</b>

## Noteringar till Forenklat bokslut 2014

Samtliga kvartalsavgifter har betalats in, några efter påminnelse.

Arvoden till styrelsen avser verksamhetsåret 2014. Utbetalning sker efter beviljad ansvarsfrihet i samband med föreningsstämman i maj 2015 och inkluderar arbetsgivaravgift på 1885 kr.

Löpande underhåll inkluderar sådant som carportlampor, blommor till "parkeringskrukan", hyra av lokal till föreningsstämman etc.

Avsättningen om 60000 kr till underhålls- och förnyelsefonden behålls för närvarande på föreningens bankkonto i avvaktan på eventuellt investeringsbeslut.

## Noteringar till Inkomst och utgiftstat 2015

Sophämtning, el och belysning bibehålls för att ligga i linje med tidigare år.

Försäkringspremie bibehålls enligt budget 2014.

Snöröjningen bibehålls mot 2014, då förra året var snöfattigt.

Löpande underhåll bibehålls, då mycket lite behövde utföras 2014.

Arvoden budgeteras såsom tidigare år.

Bankkostnader budgeteras såsom tidigare år.

En privat wikipedia har inrättats för att underlätta vid byte av styrelsemedlemmar då kunskap kan sparas på ett lättillgängligt sätt.

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond ökas för att möta framtida behov enligt den upprättade underhållsplanen.



Debiteringslängd för Sliperns Samfällighetsförening

1 januari 2015 - 31 december 2015

Bilaga 3

Betalningsplan 2015

Totalt belopp att utdebitera i enlighet med  
inkomst och utgiftstaten, kr: 177960

Beloppet fördelas på medlemmarna enligt följande:

Fastighet	Ägare (1 januari 2014)	Belopp (kr)
Slipern 2	Raad Darwish, Katina Giannopoulo	7 276
Slipern 3	Etelka Gromilovic	7 276
Slipern 4	Ida Strauss Fredrik Strauss	7 276
Slipern 5	Peter Olsson	7 276
Slipern 6	Paulo Lizana, Sandra Opazo Oyarce	7 276
Slipern 7	Gunn Bjursell-Faridi, Farhad Faridi	7 276
Slipern 8	Rolf Skoog	7 276
Slipern 9	Carl Grey, Marie Grey	7 276
Slipern 10	Italo Franceschini, Christina Hegbo	7 276
Slipern 11	Hélen Mandersson, Thomas Johan:	7 276
Slipern 12	Angelica Jälén, Kristoffer Jälén	7 276
Slipern 13	Sandra Harwich Önnheim, Patrik Ö	7 276
Slipern 14	Sandie Persson, Stefan Turesson	7 276
Slipern 15	Magnus Buchholt, Marie Buchholt	7 276
Slipern 16	Daniel Dahlberg, Sandra Dahlberg	7 276
Slipern 17	Isa Janfada Balu	7 276
Slipern 18	Sonja Hultgren	7 276
Slipern 19	Mikaela Florell, Emil Florell	7 276
Slipern 20	Gunilla Toppheim, Nils Toppheim	7 276
Slipern 21	Ingrid Hjerpe	7 276
Slipern 22	Annika Zimmerman, Thomas Zimm	7 276
Slipern 23	Marika Kullberg, Nils Kullberg	7 276
Slipern 24	Fatema Abbas, Adnan Suliman	7 276
Slipern 25	Agneta Järvegren, Per-Olof Järvegr	7 276
Slipern 26	Daniel Granér, Ulrika Granér	7 276
Slipern 27	Monica Vikbrant	7 276
Slipern 28	Mathias Andersson, Anna Gillberg	7 276
Slipern 29	Mattias Cedholt, Camilla Cedholt	7 276
Slipern 30	Jim Johansson, Leia Malliou Johans	7 276
Slipern 31	Mona Möller	7 276

Totalt belopp (kr) att utdebitera fördelas på samtliga  
30 medlemmar och betalas kvartalsvis till föreningen bankgiro  
enligt följande plan:

Kvartal 1	Kvartal 2	Kvartal 3	Kvartal 4
1 775 kr	1 775 kr	1 863 kr	1 863 kr

Förfaller till betalning enligt följande:

28-feb	31-maj	31-aug	30-nov
--------	--------	--------	--------

**Notering**

Beloppen för Kvartal 1 och Kvartal 2 följer från budgetåret 2014.

För att undvika förskjutning mellan budgetår och  
inbetalning av kvartalsavgifter räknas beloppen för Kvartal 3 och  
Kvartal 4 om per kvartal så att de fyra inbetalningarna  
2015 möter budgeten för 2015.

X

UB

AG

## Granskningsrapport för år 2014

Till föreningsstämman i Sliperns samfällighetsförening

Till styrelsen i Sliperns samfällighetsförening

Granskningen har genomförts i den omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning. Granskningen har genomförts genom att ta del av handlingar som tillhandahållits av styrelsen.

Jag bedömer att föreningens verksamhet i allt väsentligt sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och har i övrigt inget att anmärka.

Stångby den 27 april 2015



Jim Johansson

av styrelsen utsedd lekmannarevisor

