

Sliperns samfällighetsförening

(org. Nr 717911-5469)

Protokoll från årsstämma 9 maj 2016

Ordförande Magnus Buchholt hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

1. **Val av ordförande för stämman**
Till ordförande för stämman valdes Magnus Buchholt
2. **Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare för stämman valdes Nils Toppheim.
3. **Val av två justeringsmän**
Att justera dagens protokoll valdes Katina Giannopoulos och Martin Svensson
4. **Styrelsens och revisorernas berättelser**
Ordförande Magnus Buchholt föredrog föreningens verksamhetsberättelse för 2015 och kassören Ingrid Hjerpe föredrog årets räkenskaper samt revisionsberättelse. Bilaga 1, 2 och 3.
5. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015
6. **Framställningar från styrelsen eller motioner från delägare.**
Några framställningar från styrelse eller motioner från delägare förelåg inte
7. **Ersättning till styrelsen samt revisorerna**
Mötet beslöt att bibehålla en oförändrad nivå på arvudet till styrelse och revisorer

Ordinarie styrelseledamot (ordförande, sekreterare och kassör)	2000 kr
Styrelsesuppleant	999 kr
Revisor och revisorssuppleant	600 kr
8. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
Ingrid Hjerpe föredrog styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt utdebitering för 2016. Bilaga 3 och 4.

Förslaget diskuterades.

Frågor ställdes om storleken på utdebitering, dels i jämförelse med utdebitering i närliggande samfälligheter och dels den kraftiga höjning av utdebiteringen som skett de senaste åren. Under 2015 har även tillkommit en kostnad för skötsel av gemensamma markytor.

 MS K

Styrelsen informerade sin uppfattning om skillnader och orsaker.

Beträffande skillnaden med närliggande samfälligheter är vår förening till skillnad från övriga i östra Stångby, ägare till gatorna, gemensamma va-installationer och gatubelysning. Den största enskilda posten i årsbudgeten är avsättning till underhållsfond. Orsaken till den kraftiga höjningen av utdebitering förklaras av att när föreningen tog över ansvaret från byggföretaget JM så fanns inte lagstadgad underhållsplan upprättad, JM informerade inte heller om kravet och förutsättningarna och styrelsen saknade initialt kunskap om underhållsplan och hur en sådan skulle upprättas. Underhållsplan upprättades 2014. Utdebiteringen balanserar nu förväntade underhållsbehov enligt den upprättade planen.

Efter beslut av årsstämman 2015 skrevs avtal med företaget "God Service" för skötsel av gemensamma markytor. Tidigare hade ambitionen varit att ha fixardagar då fastighetsägarna gemensamt städade och rensade ogräs etc. Dessa fixardagar fungerade inte. Endast ett fåtal av fastighetsägarna medverkade och begränsades till en eller två tillfälle/år. Den bristfälliga skötseln har dessutom bidragit till att det blivit sättningar i stensättning och asfaltskarvar. Styrelsen har bedömt behovet av insats till 8 timmar var 6:e vecka. För 2016 budgeteras 20 tkr för detta.

Beslut

Mötet beslöt att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

9. Val av styrelse.

Till sekreterare två år perioden 2016 – 2017 valdes Nils Toppheim (omval)
Till styrelsesuppleant 1 år för perioden 2016-2017 valdes Agneta Järvegren. (omval)
Till styrelsesuppleant 1 år för perioden 2016 valdes Anna Alfvén (nyval).

Information

Kvarstående ledamöter i Styrelsen t.o.m. 2017 är ordförande Magnus Buchholt och kassör Ingrid Hjerpe.

Styrelsen utser föreningens firmatecknare.

10. Val av revisorer och suppleanter

Till revisor för år 2016 omvaldes Jim Johansson.
Till revisorssuppleant för 2016 omvaldes Fredrik Strauss.

11. Val av valberedning

Mötet beslöt att uppdra åt styrelsen att utse valberedning eller på annat sätt se till att valberedningsarbetet för nästa årsstämma löses.

12. Övriga frågor

a. Vissnade träd

På grund bristfällig jordmån har de träd som är planterade på de gemensamma grusgångarna svårighet att växa. Några träd har vissnat och blev under 2014 ersatta med nya. Tveksamt om även dessa träd kommer att fortleva.

Mötet beslöt att, i händelse att träden i grusgångarna vissnar så skall de inte ersättas,

✶ MS K

b. Förvaltning av underhållsfond

Styrelsen informerade mötet att de medel som avsatts till underhållsfond finns placerade på bankkonto hos SE-banken. Med anledning av det allmänna ränteläget innebär detta att placeringen inte ger någon ränteavkastning. Alternativ till denna placering skulle vara en placering i fonder. Placering i fonder innebär ett risktagande.

Mötet beslutade om fortsatt placering i bankkonto.

c. Gatubelysning

Styrelsen informerade att översyn och byte av lampor i gatubelysningen planeras bli genomförd inför kommande vintersäsong. I upphandling av åtgärden kommer att övervägas ombyggnad till LED-armatur.

d. Katt- och hundbajs

Diskuterades olägenhet med hund- och kattbajs på våra grusgångar. Observation finns att hundförare (mobilsurfande barn med sannolikt uppdrag att rasta vovven) från annat bostadskvarter släppt hunden. Uppfattning är dock att merparten av bajset härrör från lösspringande katter som rör sig i området. Eventuellt finns det avskräckningsmedel som kan användas.

e. Råttor

Informeras att det finns råttor på området. Normalt finns de i avloppssystemet och dagvattendiket. För att undvika att de kommer in på tomterna så undvik "råttgodis" i trädgården som exempelvis fågelmat.

f. Halkbekämpning av gatorna

Mötesdeltagare efterlyste alternativ till den saltning som görs för halkbekämpning. Snöröjning och saltning utförs av Stångby maskinstation. För närvarande finns inga kända alternativ som är ekonomiskt acceptabla. Efter som maskinstationen finns lokaliserad i grannskapet kan de åtgärda våra gator på väg till och från andra större uppdrag. Vi slipper således kostsamma framkörningsavgifter.

Saltning upplevs besvärande att saltet slår mot ytterdörr och husvägg. Styrelsen lovade förhöra sig hos entreprenören om det är möjligt att minska spridningskraften på spridaraggregatet.

13. **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

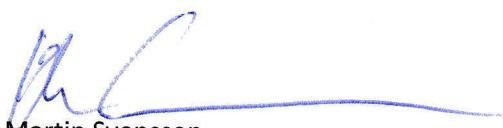
Efter justering finns årsmötesprotokoll tillgängligt hos sekreterare Nils Toppheim, Stambanegränden 7 samt publicerat på föreningens webbsida.



Nils Toppheim, sekreterare

Protokollet justerat 2016-05-17


Katina Giannopoulos


Martin Svensson

Billagor:

1. Förvaltningsberättelse
2. Revisionsberättelse
3. Bokslut 2015 samt Inkomst- och utgiftsstat 2016
4. Debiteringslängd samt betalningsplan för 2016

 MS

Bokga 7.

Förvaltningsberättelse

För Sliperns samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2015.

Styrelsen bestod under 2015 av: Magnus Buchholt, ordförande, Ingrid Hjerpe, kassör samt Nils Toppheim, sekreterare. Suppleanter var Agnetha Järvegren och Jon Böhmer. Magnus Buchholt, Ingrid Hjerpe, samt Agnetha Järvegren tillträdde sina styrelseposter i samband med stämman i maj 2015. Jon Böhmer tillträdde sin styrelsepost i samband med styrelsemötet i augusti 2015. Styrelsen hade under 2015 fyra stycken protokollförda möten.

Föreningen ingick ett nytt avtal med God Service för trädgårdsskötsel under verksamhetsåret 2015, samt behöll befintliga avtal med Lunds Renhållningsverk, Lunds Energi och Stångby Maskinstation. Bankåtaganden var fortsatt i SEB. Försäkringar var likaså fortsatt tecknade hos Länsförsäkringar.

En utgifts- och inkomststat upprättades och godkändes av årsstämman i maj 2015 och medförde en årsavgift på 7276 kr per hushåll.

Nytt hänglås införskaffades till stegen som finns i soprum 2. Nycklar finns nu hos alla tre ordinarie ledamöter i styrelsen.

Parkeringsrutan utanför Stambanegränden 9 har försetts med en parkeringsförbudsskylt, istället för växtkrukan som stod där tidigare.

Styrelsen har under året jobbat på ett välkomstbrev för samfälligheten, som är tänkt att delas ut till nyinflyttade. I brevet finns information om vad samfälligheten är och hur den fungerar. Arbetet fortsätter under 2016.

Kommunikationen med föreningens medlemmar skedde främst genom utskick av medlemsbrev.

Magnus Buchholt

Ingrid Hjerpe

Nils Toppheim

MS 167

Till årsmöte, Sliperns samfällighet

Jag har granskat styrelsens arbete och gått igenom styrelsens protokoll och andra handlingar som visar hur styrelsen har skött sitt uppdrag. Ekonomin är skött med ordning och noggrannhet och det finns kvitton som visar alla inkomster och utgifter. Jag ser inga problem i hur styrelsen har skött sig.

Jag föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Stångby 2016-04-04



Jim Johansson

Av styrelsen utsedd lekmannarevisor

Förenklad bokslut 2015

Inkomster	Faktiskt utfall 2015	Budget 2015	Differens: faktiskt utfall mot budget
Årsavgifter	216580	218283	-1 703
Summa	216 580	218 283	-1 703
Utgifter			
Sophämtning	73115,00	75000,00	1885,00
El, belysning	10078,00	13000,00	2922,00
Försäkring	2776,00	2800,00	24,00
Snöröjning och halkbekämpning	4160,00	11500,00	7340,00
Löpande underhåll	1651,60	3000,00	1348,40
Trädgårdsskötsel	16482,00	10000,00	-6482,00
Arvoden+arb.givaravgift+skatteavdr	10483,00	11083,00	600,00
Hemsida	362,50	700,00	337,50
Bankkostnader	1200,00	1200,00	0,00
Summa	120308,10	128283,00	7974,90
Avsättning underhålls- och förnyelsefond			
Underhålls- och förnyelsefond	90 000	90 000	0
Summa	90 000	90 000	0
Behållningen från året placeras i underhålls- och förnyelsefonden 6 272			

Inkomst- och utgiftstat 2016

Årsavgifter	232 260
Balanseras från föregående år	0
Summa	232 260
Utgifter	
Sophämtning	75 000
El, belysning	13 000
Försäkring	2 800
Snöröjning och halkbekämpning	11 500
Löpande underhåll	3 000
Trädgårdsskötsel	20 000
Arvoden	11 083
Hemsida + wiki	700
Bankkostnader	1 200
Övrigt	3 977
Summa	142 260
Avsättning underhålls- och förnyelsefond	
Underhålls- och förnyelsefond	90 000
Summa	90 000

Noteringar till Förenklad bokslut 2015

Samtliga kvartalsavgifter har betalats in, några efter påminnelse.
En avgift mindre än budget p.g.a. dubbel betalning av en medlem under kv.4 2014.

Arvoden till styrelsen avser verksamhetsåret 2015. Utbetalning sker efter beviljad ansvarsfrihet i samband med föreningsstämman i maj 2016 och inkluderar arbetsgivaravgift på 1885 kr.

Löpande underhåll inkluderar sådant som carportlampor, lås till stegar, parkering förbjudet skylt, mm
God Service har anlåtats för skötsel av allmänna ytor såsom gångar och gräsmattor

Avsättningen om 90000 kr till underhålls- och förnyelsefonden behålls för närvarande på föreningens bankkonto i avvaktan på eventuellt investeringsbeslut.

Noteringar till Inkomst och utgiftstat 2016

Sophämtning, el och belysning bibehålls för att ligga i linje med tidigare år.

Försäkringspremie bibehålls enligt budget 2015.

Snöröjningen bibehålls mot 2015, då förra året var snöfattigt.

Trädgårdsskötsel budgeteras till 20000 kr för tillkommande av God Service.

Arvoden budgeteras såsom tidigare år.

Bankkostnader budgeteras såsom tidigare år.

En privat wikipedia har inrättats för att underlätta vid byte av styrelsemedlemmar då kunskap kan sparas på ett lättillgängligt sätt.

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond bibehålls.

Debiteringslängd för Sliperens Samfällighetsförening
1 januari 2016 - 31 december 2016

Totalt belopp att utdebitera i enlighet med
 inkomst och utgiftstaten, kr: 232260

Beloppet fördelas på medlemmarna enligt följande:

Fastighet	Ägare (1 januari 2016)	Belopp (kr)
Slipern 2	Raad Darwish, Katina Giannopoulos	7 742
Slipern 3	Ida Strauss Fredrik Lovén Strauss	7 742
Slipern 4	Etelka Gromilovic	7 742
Slipern 5	Peter Olsson	7 742
Slipern 6	Paulo Lizana	7 742
Slipern 7	Gunn Bjursell-Faridi, Farhad Faridi	7 742
Slipern 8	Rolf Skoog	7 742
Slipern 9	Peter Magnusson	7 742
Slipern 10	Italo Franceschini, Christina Heggborn Franceschini	7 742
Slipern 11	Hélen Manderesson, Thomas Johansson	7 742
Slipern 12	Gustav Hanberger, Madelene Teresia Hanberger	7 742
Slipern 13	Aija Irmeli Svensson, Martin Svensson	7 742
Slipern 14	Sandie Persson, Stefan Turesson	7 742
Slipern 15	Magnus Buchholt, Marie Buchholt	7 742
Slipern 16	Daniel Dahlberg, Sandra Dahlberg	7 742
Slipern 17	Isa Janfada Balu	7 742
Slipern 18	Sonja Hultgren	7 742
Slipern 19	Agnetha Järvegren, Per-Olof Järvegren	7 742
Slipern 20	Gunilla Toppheim, Nils Toppheim	7 742
Slipern 21	Ingrid Hjerpe	7 742
Slipern 22	Anders Davidsson, Anna Alfvén	7 742
Slipern 23	Marika Kullberg, Nils Kullberg	7 742
Slipern 24	Fatema Abbas, Adnan Suliman	7 742
Slipern 25	Mikaela Florell, Emil Florell	7 742
Slipern 26	Sara Böhmer, Jon Böhmer	7 742
Slipern 27	Monica Vikbrant	7 742
Slipern 28	Mathias Andersson, Anna Gillberg	7 742
Slipern 29	Camilla Cedholt, Mattias Cedholt	7 742
Slipern 30	Jim Johansson, Charikleia Malliou Johansson	7 742
Slipern 31	Mona Möller	7 742

Betalningsplan 2016

Totalt belopp (kr) att utdebitera fördelas på samtliga
 30 medlemmar och betalas kvartalsvis till föreningen bankgiro
 enligt följande plan:

Kvartal 1 Kvartal 2 Kvartal 3 Kvartal 4
 1 863 kr 1 863 kr 2 008 kr 2 008 kr

Förfaller till betalning enligt följande:

28-feb 31-maj 31-aug 30-nov

Notering

Beloppen för Kvartal 1 och Kvartal 2 följer från budgetåret 2015.

För att undvika förskjutning mellan budgetår och
 inbetalning av kvartalsavgifter räknas beloppen för Kvartal 3 och
 Kvartal 4 om per kvartal så att de fyra inbetalningarna
 2016 möter budgeten för 2016.

Bilaga 4.

MS K