# Välkommen till Samfälligheten Slipern!

Vi vill med detta brev kort presentera vad det innebär att tillhöra Samfälligheten Slipern, vilka ansvarsområden som ingår och vad styrelsens uppdrag är etc.

* Att vara med i Samfälligheten är obligatoriskt och hänger ihop med ägandet av fastighet. Tillsammans bildar vi som fastighetsägare Samfälligheten Slipern. Inte att förväxla med bostadsrättsförening, myndighet eller dylikt.

Samfälligheten äger och förvaltar våra gemensamma

* Gator
* Carportar
* Soprum
* Grusgångar
* Belysningar
* Parkeringar
* Träd och div. gräspartier

Samfälligheten antar stadgar och utser en styrelse som ansvarar för den löpande förvaltningen och som ska verkställa de beslut som fattas på föreningsstämman. Styrelsen, som består av delägare i Samfälligheten, ska utföra sitt arbete enligt den budget och de riktlinjer som fastställs på föreningsstämman. Som delägare har du möjlighet att påverka de beslut som tas.

Varje kvartal betalar du som fastighetsägare en avgift, som fastställs på årsmöten, till Samfälligheten. Avgiften går till underhållsfond, sophämtning, belysning, ogräsbekämpning, snöröjning etc.

Som enskild fastighetsägare ansvarar du för underhåll av din fastighet och tomtmark som exempelvis häckklippning utmed grusgångarna.

All trafik inom vårt område sker på gåendes villkor, då det är ett gångfartsområde. Det innebär –

* att fordon, även cyklar, ska köras i gångfart
* att föraren har väjningsplikt mot gående
* att fordon ska parkeras på särskilt anordnade parkeringsplatser
* att parkering på gatorna inte är tillåtet då det hindrar tidnings- och brevbärare, sophämtning, uttryckningsfordon samt snöröjning på vintern
* att in-och utfart bör ske via boendes egen gata för att fördela trafiken jämt

Vid snöröjning har vi en restriktion som gäller parkeringsförbud i änden av respektive gata. Allt för att snöröjningen ska fungera på bästa sätt.

Matavfallspåsar finns att hämta i soprum nummer 3, Lokgränden.

Är du i behov av stege så finns det att låna. Stege finns i soprum 2. Nyckel till stege finns att hämta hos styrelseledamöterna, Nils och Ingrid.

Styrelsens sammansättning 2016:

Nils Topphem, Stambanegränden 7, Ordförande

Anna Lejontand, Förbindelsegången 10, sekreterare

Ingrid Hjerpe, Stambanegränden 9, Kassör

Isa Janfada, Stambanegränden 1, Suppleant

Anna Davidsson, Stambanegränden 10, Suppleant

Hör gärna av dig till styrelsens e*-postadress,* [*styrelsen@slipern.se*](mailto:styrelsen@slipern.se) *om det är något du undrar.*

*På* [*www.slipern.se*](http://www.slipern.se) *finns bl.a. protokoll från styrelsemöten, nyheter och styrelsens sammansättning*