

Samfällighetsföreningen Slipern  
c/o Nils Toppheim  
Stambanegränden 7  
226 51 Lund

Stångby 2017-11-15

Stadsbyggnadskontoret  
Box 41  
221 00 LUND

Samfällighetsföreningen Sliperns yttrande i samrådsförfarande för detaljplan  
Stångby Öster II.  
PÄ 31/2017a

Samfälligheten Slipern omfattar 30 fastigheter och förvaltar gemensamhetsanläggning med gatuområde, parkeringsplatser, carportar och avfallsrum. Området gränsar i väster och norr till rubricerade planområde. Föreningen lämnar nedanstående yttrande till förslaget.

#### Gångvägar

Så som förslaget är utformat ser vi en uppenbar risk att det uppstår en gen-/gångväg parallellt med järnvägen och dagvattendammen på Förbindelsegången i samfällighetens område. Vi har därför ett starkt önskemål att nya byggnader och anläggningar mellan järnvägen och samfällighetens gräns i nordvästra delen utformas så att detta förhindras. Alternativt måste staket placeras i gränsområdet mot hörnet Förbindelsegången och Stambanegränden. Vi vill även påpeka vikten av att detta beaktas under hela genomförandetiden för planerna.

#### Tillgänglighet järnvägsperrong.

Vi förutsätter att perrongen vid järnvägens östra sida även skall vara tillgänglig i dess södra del för personer med rörelsehinder samt barnvagnar och rullande bagage. Anslutning till perrongen begränsas av den befintliga GC-tunneln under järnvägen. Vi önskar en komplettering av detaljplanen hur detta skall lösas och möjlighet att yttra oss till kommande förslag.

#### Trafik/sophantering

Den tunga trafiken bör beaktas och i görligaste mån begränsas. Den mest frekventa trafiken med tunga fordon utgörs av avfallshanteringen. Planen föreslår att sopkärl i görligaste mån skall placeras på kvartersmark omgärdat med häckar.

Gårdsområde är sällan byggda så att de klarar den belastning som de tunga avfallsfordonen medför. Bilarnas tyngd och boggiaxlade hjul river upp gatubeläggningen. Detta medför stora

kostnader för fastighetsägarna/ samfälligheterna. Trafiken upplevs även som en trafikfara inom kvarteren.

Sophantering bör därför placeras i anslutning till gaturummet. För att värna om den estetiska upplevelsen och minska tömningsfrekvensen kan med fördel underjordsbehållare användas.

#### Service

Behovet av serviceutbud i Stångby är påtagligt. I dagsläget är endast tillgången till järnvägsstationen attraktiv servicefaktor. Osäkra driftsförhållande för tågen och eventuella framtida utbyggnad med fler spår och höghastighetsbana genom samhället ger oss en tveksamhet till att Stångby skall bli ett attraktivt bostadsområde.

Utbyggnad av busstrafiken med högre turtäthet och nattrafik är ett måste.

Andelen barnfamiljer i Stångby med barn i åldern <10 år är stor vilket innebär en stor ökning andel tonåringar de närmast kommande åren. Tillgången till aktiviteter och nöje för denna grupp är begränsat. Planer för hur detta behov skall bemötas saknas i planen.

Planen beskriver att byggnationen vid centrumtorget kan ge förutsättningar för serviceverksamheter såsom handel, restaurang etc. Erfarenheter från andra bostadsområde i Lund visar att förutsättningarna för en acceptabel servicenivå i området är obefintliga.

Tyvärr så saknar planen fullständigt analys över vilka förutsättningar som krävs för att ge underlag till en acceptabel servicenivå för området. En analys av förutsättningarna kommer förmodligen att ge ett helt annat underlag för utformningen av området och möjligheter till serviceutbud.

Frågeställningar som bör belysas är t ex

- Hur E-handel, "matkasse", befolkningsunderlag etc. nu och på sikt påverkar möjligheterna för livsmedelsbutiker med fullsortiment?
- Förutsättningar för annan handel och service såsom Systembolag, apotek, vårdcentral, restaurangverksamhet
- Satsning på bostäder och aktivitetsmöjligheter med inriktning +55.
- Förutsättningar för sociala och kulturella aktiviteter för tonåringar.
- Satsning på utbyggnad av småskalig industri och tjänsteverksamhet. (En mix av verksamheter och bostäder kan ge en mer levande bebyggelse.)

För samfällighetsföreningen Slipern



Nils Toppheim  
Ordförande