

# Sliperens samfällighetsförening

(org. Nr 717911-5469)

## Protokoll från årsstämma 25 april 2019

Föreningens ordförande Nils Toppthem hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

1. **Val av ordförande för stämman**  
Till ordförande för stämman valdes Nils Toppthem
2. **Val av sekreterare för stämman**  
Till sekreterare för stämman valdes Gunilla Toppthem.
3. **Dagordningen**  
Godkännes efter ändring av punkt 13 från Motioner till ärendet "Firmatecknare".
4. **Val av två justeringsmän**  
Att justera dagens protokoll valdes Sandie Persson och Sandra Dahlberg
5. **Kallelse till mötet**  
Beslutas ha skett i laga ordning
6. **Styrelsens och revisorernas berättelser**  
Ordförande Nils Toppthem föredrog föreningens verksamhetsberättelse för 2018 och kassören Ingrid Hjerpe föredrog årets räkenskaper samt revisionsberättelse. Bilaga 1, 2 och 3.
7. **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018
8. **Framställningar från styrelsen eller motioner från delägare.**  
Styrelsen har ej några framställningar och motioner från medlemmar har ej inkommit.
9. **Ersättning till styrelsen samt revisorerna**  
Mötet beslöt att bibehålla en oförändrad nivå på arvudet till styrelse och revisorer.
 

Ordinarie styrelseledamot (ordförande, sekreterare och kassör)	2000 kr
Styrelsesuppleant	999 kr
Revisor och revisorssuppleant	600 kr
10. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**  
Ingrid Hjerpe föredrog styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt utdebitering för 2019. (Bilaga 4-5)  
Mötet beslöt att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt

ST SP SD

debiteringslängd.

#### 11. Uttag från underhållsfond

Inga uttag ur investerings- och underhållsfonden planeras under år 2019.

#### 12. Firmatecknare

Föreningen tecknas av två ordinarie styrelseledamöter i förening.

Uttag överstigande 50 000kr/år från investerings- och underhållsfonden beslutas av ordinarie årsstämma eller extra utlyst stämma.

#### 13. Val av styrelse.

- Till ordförande två år perioden 2019 – 2020 valdes Nils Toppheim (omval).
- Till kassör två år för perioden 2019-2020 valdes Ingrid Hjerpe (omval).
- Till sekreterare för 2019 (fyllnadsval) fanns inga förslag, frågan ajourneras.
- Till styrelsesuppleant 1 år för perioden 2019 valdes Sonja Hultgren (omval).
- Till styrelsesuppleant 1 år för perioden 2019 valdes Martin Svensson (omval).

Med anledning av att val av sekreterare inte kunde genomföras uppdras åt den valda delen av styrelsen att kalla till extrastämma.

#### 14. Val av revisorer och suppleanter

Till revisor för år 2019 valdes Rolf Skoog (omval).

Till revisorssuppleant för 2019 valdes Isa Janfada

#### 15. Val av valberedning

Inga förslag, frågan överlämnas till styrelsen

#### 16. Information angående möjlighet till laddning av elbilar i carportarna

Ordförande redogjorde för möjligheterna att skaffa möjlighet till laddning av elbilar i carportarna.

De tekniska möjligheterna att försörja carportarna med elenergi bedöms som goda.

Kostnaden är dock så hög att vi bedömer det inte möjligt i dagsläget. Troligtvis kommer statliga bidrag för investeringar att införas. Vi bedömer därför att en investering inte är av intresse den närmaste tiden. Styrelsen följer utvecklingen.

Styrelsen vill dock påminna om parkeringsförbudet på våra gator vilket innebär att ladda elbilen genom att hämta el från fastigheten och parkera utanför sin fastighet är utesluten.

#### 17. Övriga frågor

##### **Parkeringsförbud inom vårt område.**

Som framgår av skyltningen vid infarterna från Signalvägen är våra gator klassade som gångtrafikområde. Detta innebär att parkering endast är tillåten i markerade område. Det är dock tillåtet att stanna för i- och urlastning. (Trafikförordningen 1998:1276, 8 kap.1§).

Parkering på gatorna framför fastigheterna förekommer frekvent och orsakar olägenhet vid framkomlighet och innebär begränsad framkomlighet för bl. a räddningsfordon snöröjning etc. Flertalet fastighetsägare framför den berättigade oro de har för att allvarliga händelser skall inträffa.

X GT SP SD

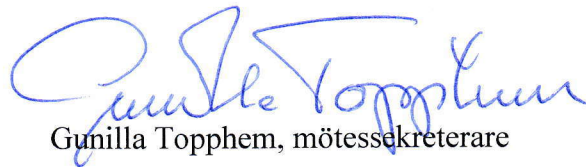
Årsstämman markerade allvaret i den respektlösa efterlevnaden av våra trafikregler på området och uppdrog åt styrelsen att påminna i mötesprotokoll, medlemsblad samt om möjligt göra ytterligare markeringar.

**18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet finns tillgängligt på föreningens hemsida samt hos ordf. Nils Toppheim Stambanegränden 7 och hos kassör Ingrid Hjerpe Stambanegränden 9



Nils Toppheim, mötesordförande



Gunilla Toppheim, mötessekreterare

Protokollet justerat 2019-



Sandie Persson



Sandra Dahlberg

**Bilagor:**

1. Förvaltningsberättelse
2. Bokslut 2018.
3. Revisionsberättelse
4. Inkomst- och utgiftsstat 2019
5. Debiteringslängd och betalningsplan 2019/2020, samt arvoden för 2019.

Samfällighetsföreningen Slipern

# Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2018

Styrelsen bestod under 2018 av: Nils Toppheim, ordförande, Ingrid Hjerpe, kassör samt Mikaela Florell, sekreterare. Suppleanter var Sonja Hultgren och Martin Svensson. Styrelsen hade under 2018 fyra stycken protokollförda möten.

Föreningen behöll befintliga avtal med Lunds Renhållningsverk, Lunds Energi, God Service och Stångby Maskinstation under verksamhetsåret 2018. Bankåtaganden var fortsatt i SEB. Försäkringar var likaså fortsatt tecknade hos Länsförsäkringar.

En utgifts- och inkomststat upprättades och godkändes av årsstämman i maj 2018 och medförde en årsavgift på 7000 kr per hushåll.

Kommunikationen med föreningens medlemmar skedde främst genom utskick av medlemsbrev.

Nils Toppheim

Ingrid Hjerpe

Mikaela Florell

## Samfällighetsföreningen Slipern

## Förenklat bokslut 2018

<b>Inkomster</b>	<b>Faktiskt utfall 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Differens: faktiskt utfall mot budget</b>
Årsavgifter	210 000,00 kr	210 000,00 kr	0,00 kr
Balanserat från 2017	28 942,00 kr	28 942,00 kr	
<b>Summa</b>	<b>238 942,00 kr</b>	<b>238 942,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>
<b>Utgifter</b>			
Sophämtning	69 391,00 kr	75 000,00 kr	5 609,00 kr
El, belysning	13 075,00 kr	13 000,00 kr	-75,00 kr
Försäkring	2 829,00 kr	2 900,00 kr	71,00 kr
Snöröjning och halkbekämpning	13 028,00 kr	11 500,00 kr	-1 528,00 kr
Löpande underhåll	8 874,00 kr	3 000,00 kr	-5 874,00 kr
Trädgårdsskötsel	11 700,00 kr	15 000,00 kr	3 300,00 kr
Arvoden+arb.givaravgift+skatteavdr.	11 683,00 kr	12 000,00 kr	317,00 kr
Hemsida	501,00 kr	700,00 kr	199,00 kr
Bankkostnader	1 200,00 kr	1 200,00 kr	0,00 kr
Övrigt	0,00 kr	9 642,00 kr	9 642,00 kr
Avsättning underhålls- och förnyelsefond	90 000,00 kr	90 000,00 kr	0,00 kr
Avsättning snö- och halkbekämpningsfond	5 000,00 kr	5 000,00 kr	0,00 kr
<b>Summa utgifter</b>	<b>227 281,00 kr</b>	<b>238 942,00 kr</b>	<b>11 661,00 kr</b>
<b>Årets överskott förs över till nästa års budget</b>	<b>11 661,00 kr</b>		
<b>Saldo underhållsfond 2018:</b>	<b>497 931,00 kr</b>		
<b>Saldo snöfond 2018:</b>	<b>5 000,00 kr</b>		

## Noteringar till förenklat bokslut 2018

- Samtliga kvartalsavgifter har betalats in.
- Löpande underhåll inkluderar sådant som gatubelysning, 3303 kr. Carportbelysning, 480 kr. Kontorsmaterial, 1007 kr. Lås till soprum 3816 kr. Möteslokal 150 kr och fika 118 kr, till årsmöte.
- God Service tar hand om skötsel av allmänna ytor såsom gångar och gräsmattor.
- Arvoden till styrelsen avser verksamhetsåret 2018. Utbetalning sker efter beviljad ansvarsfrihet i samband med årsstämman 2019 och inkluderar arbetsgivaravgift.



**Till Årsmötet, Sliperns samfällighet**

Jag har granskat styrelsens arbete och gått igenom bokföringen hur styrelsen skött sitt uppdrag.

Redovisningen av kostnader och intäkter är bokförda med ordning och noggrannhet och det finns kvitton och verifikationer för kostnader och intäkter.

Jag föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för bokföringsåret 2018.

Stångby 2019-03-23



Rolf Skoog

Av årsmötet utsedd lekmannarevisor

## Samfällighetsföreningen Slipern

## Inkomst- och utgiftsstat 2019

**Inkomster**

Årsavgifter	210 000,00 kr
Balanseras från föregående år	11 661,00 kr
<b>Summa</b>	<b>221 661,00 kr</b>

**Utgifter**

Sophämtning	70 000,00 kr
El, belysning	13 200,00 kr
Försäkring	2 900,00 kr
Snöröjning och halkbekämpning	8 000,00 kr
Löpande underhåll	6 000,00 kr
Trädgårdsskötsel	14 000,00 kr
Arvoden	11 683,00 kr
Hemsida + wiki	700,00 kr
Bankkostnader	1 200,00 kr
Övrigt	3 978,00 kr
Avsättning underhålls- och förnyelsefond	90 000,00 kr

**Summa utgifter** 221 661,00 kr

**Noteringar till Inkomst och utgiftsstat 2019**

- Årsavgiften bibehålls med 7000 kr/år och fastighet.
- Sophämtningen sänks med 5000 kr. Välskött källsortering och anpassning av kärstorlekar innebär att kostnaderna minskat.
- El och belysning höjs med 200 kr.
- Försäkringspremie bibehålls enligt budget 2018.
- Snöröjningen sänks då avgiften brukar vara runt 8000 kr. Tillskapandet av en snöfond innebär att vi är garderade för snörika år.
- Trädgårdsskötsel sänks med 1000 kr då beräkningarna legat högt flera år.
- En privat wikipedia finns för att underlätta vid byte av styrelsemedlemmar
- Avsättning till underhålls- och förnyelsefond bibehålles.

SA SP SA SD

# Samfällighetsföreningen Slipern

## Debiteringslängd 2019/

Totalbeloppet utdebiteras i enlighet med inkomst och utgiftsstaten med 210 000 kr.

Avgiften totalt 210 000 kr fördelas lika på samtliga 30 bostadsfastigheter med 7 000 kr för år 2018.

## Betalningsplan 2019/2020

Preliminär avgift för 2020 är 1 750kr för vardera kvartal 1 och 2. Eventuell förändring av årsbeloppet för 2020 justeras efter årsstämma 2020.

Medlemsavgift skall inbetalas till föreningens **bankgiro 473-3176** enligt följande

År	Kvartal 1	Kvartal 2	Kvartal 3	Kvartal 4	Tot/år och fastighet
2019	1 750,00 kr	1 750,00 kr	1 750,00 kr	1 750,00 kr	7 000,00 kr
2020	1 750,00 kr	1 750,00 kr			
	Förfaller till betalning enligt följande:				
	28-feb	31-maj	31-aug	30-nov	

### ARVODEN för 2019 kr

#### Styrelse

**Ordförande** 2 000,00 kr

**Sekreterare** 2 000,00 kr

**Kassör** 2 000,00 kr

**Suppleant 1** 999,00 kr

**Suppleant 2** 999,00 kr

#### Övriga

**Revisor** 600,00 kr

**Revisor suppleant** 600,00 kr

AS SP SD