

Välkommen till Samfälligheten Slipern!

Vi vill med detta brev kort presentera vad det innebär att tillhöra Samfälligheten Slipern, vilka ansvarsområden som ingår och vad styrelsens uppdrag är etc.

Att vara med i Samfälligheten är obligatoriskt och direkt kopplat till fastighetsägandet. Tillsammans bildar vi som fastighetsägare Samfälligheten Slipern (inte att förväxla med en bostadsrättsförening).

Samfälligheten äger och förvaltar våra gemensamma

- Gator i kvarteret
- Carportar och parkeringsplatser
- Soprum
- Grusgångar med träd och vissa gräsytor
- Gatubelysning

Samfälligheten antar stadgar och utser en styrelse som ansvarar för den löpande förvaltningen och som ska verkställa de beslut som fattas på föreningsstämman. Styrelsen, som består av delägare i Samfälligheten, ska utföra sitt arbete enligt den budget och de riktlinjer som fastställs på föreningsstämman. Som delägare har du möjlighet att påverka de beslut som tas.

Varje kvartal betalar du som fastighetsägare en avgift, som fastställs på årsmöten, till Samfälligheten. Avgiften går till drift och underhåll av våra gemensamma anläggningar och tjänsteköp. Betalningsinformation skickas ut via e-post varje februari, maj, augusti och november.

Underhåll

Som enskild fastighetsägare ansvarar du för underhåll av din fastighet och all tomtmark. Häckar och annan växtlighet **skall** hållas klippta så de inte växer ut över grusgången eller gator. Gemensamma ytor som grusgångar, gator och parkeringsplats åtgärdas av kontrakterad entreprenör på uppdrag av samfälligheten. För närvarande av företaget "God Service".

Avfall

Avfallshanteringen är lokaliserad i tre stycken avfallsrum med kärl för följande avfallslag:

- Hushålls/ Restavfall
- Matavfall
- Småbatterier
- Pappersavfall (tidningar, brevpapper och liknande)
- Samt till **förpackningar** av papper, plast, glas och metall

Alla papperskartonger skall oavsett storlek plattas till innan de får lämnas i kärnen. Matavfallspåsar finns att hämta i soprum nummer 3, Lokgränden. Läs på anslagen vid respektive kärle hur du skall sortera. Endast avfall av ovanstående karaktär får lämnas i de gemensamma avfallsrummen. Allt annat avfall **skall** respektive fastighetsägare ombesörja borttransport av
Genom att du hanterar avfallet noggrant så bidrar du till lägre kostnad för samfälligheten och därmed avgifter samt i till en bättre miljö.

Trafik

All trafik inom vårt område sker på gåendes villkor, då det är ett gångfartsområde. (Se skylt vid infarten från Signalvägen). Gatorna skall även vara tillgängliga för räddningsfordon = brandgata. Detta innebär:

- att fordon, även cyklar, ska köras i gångfart
- att föraren har väjningsplikt mot gående
- att fordon ska parkeras på särskilt anordnade parkeringsplatser
- att parkering på gatorna inte är tillåten då det hindrar tidnings- och brevbärare, sophämtning, uttryckningsfordon samt snöröjning på vintern samt att följa övriga regler i trafiklagstiftningen för gångfartsområde.
- att in-och utfart bör ske via boendes egen gata för att fördela trafiken jämt

Vid snöröjning gäller parkeringsförbud i änden av respektive gata pga behov av upplagsplats för snö.

Stege

Är du i behov av stege så finns det att låna. Stege finns i soprum 2. Nyckel till stege finns att hämta hos några av styrelseledamöterna: Lina, Anna och Per-Olof (se nedan).

Medlemsinformation

Föreningen lämnar information företrädesvis via mail. Lämna därför aktuell snarast din e-postadress till styrelsen.

Styrelsens sammansättning 2020/2021:

Per-Olof Järvegren, Stambanegränden 4, ordförande

Anna Davidsson, Stambanegränden 10, sekreterare

Torbjörn Grinndal, Stambanegränden 7, kassör

Lina Jensen, Övergången 10, suppleant

Martin Svensson, Övergången 8, suppleant

Hör gärna av dig till styrelsens e-postadress, styrelsen@slipern.se om det är något du undrar.

På www.slipern.se finns bl.a. protokoll från styrelsemöten, nyheter och styrelsens sammansättning

Sliperns Samfällighetsförening