

## Frågor och svar om elbilsladdning – Slipern Samfällighetsförening

### **Sker laddning i Easychargings erbjudande med 3-fas?**

Ja, Easycharging har bekräftat att det är en 3-fas installation.

### **Be Easycharging förklara den offererade lösningens laddkapacitet med några enkla räkneexempel och estimerad laddtid**

Vi bad Easycharging att räkna på de carportar som har lägst elkapacitet, nämligen Lokgränden och Stambanegrändens lilla carport. Där skulle det med nuvarande anbud vara möjligt att ladda alla 8 helt tomma bilar till fullt batteri på 12 – 14 timmar eller t.ex. från kl 17 på kvällen till kl 7 på morgonen efter. Samtidigt är det ett något orealistiskt scenario då det lär dröja innan alla hushåll har elbilar och att samtliga bilar är helt urladdade samtidigt är inte heller sannolikt.

### **Kan Easycharging erbjuda en offert med samma laddkapacitet i alla carportar?**

Föreningen har undersökt alternativ med samma laddkapacitet för alla. Då krävs byte av elledning med tillkommande grävning för totalt 150 000 kr exkl moms.

Det innebär en väsentligt förhöjd kostnad direkt. Avgiften för investeringen ökar med 500 kr/år eller från 2500 kr/år till 3000 kr/år i 5 år (resterande täcks av bidrag).

Då den offererade lösningen räcker för nattliga laddningar i samtliga carportar föreslår styrelsen att vi inte investerar de 150.000 i dagsläget.

### **Hur kan laddkapaciteten framtidssäkras?**

Om kapaciteten behöver utökas i framtiden kan ytterligare en elcentral/anslutning om 35 A anordnas vid Lokgränden. Det skulle idag medföra en extra investering om ca 130 000 kr ex moms. Dessutom tillkommer ca 15 000 kr/år i avgift för den extra elanslutningen. Denna lösning förbättrar laddkapaciteten för samtliga medlemmar inom samfälligheten och känns som ett klokare alternativ i ett senare skede.

### **Hur lång är avtalstiden för det offererade serviceavtalet med 39 kr/månad och + 0.25kr/kWh?**

Avtalstiden löper med en månads uppsägningstid. Höjer Easycharging avgiften kan föreningen välja att anlita en annan aktör. Vi som samfällighet skulle gärna vilja ha detta pris garanterat över en längre tid men i dagsläget vet vi inte om det är möjligt.

### **Behöver vi revidera underhållsplanen för att inkludera laddlösningen avseende framtida utbyte av boxar?**

Om vi fattar beslut om laddboxar föreslår styrelsen att underhållsplanen bör uppdateras för att inkludera utbyte av laddboxar när garantitiden om 5 år löpt ut och vi har "betalat av" investeringen. En ny laddbox kostar troligtvis 6-7000kr så det är inga stora förändringar i underhållsplanen att vänta.

I nuvarande budgetförslag minskas avsättning till underhållsfonden från 90.000 till 70.000 per år då styrelsen bedömer att det ska räcka för att hålla nuvarande underhållsplan samtidigt som vi har rimliga avgifter.

### **Om vi behöver gräva för elledningar på några tomter, vilka tomter i så fall?**

En eventuell grävning kan bli aktuellt på fastigheterna Slipern 11, 12, 21. Föreningen har fört en dialog med aktuella fastighetsägare och inhämtat tillstånd.

### **Har samfälligheten tagit referenser någon liknande förening/samfälligheter?**

Styrelsen har tagit referens hos samfälligheten Björnekulla som verkar nöjda. Bostadsrättsföreningen Liv är referenskund hos Easycharging och även de var väldigt positiva både vid installationsarbetet och nu under driften.

Vidare finns det fler kundrecensioner att läsa på <https://offerta.se/foretag/eezychrgng-installation-ab/> där alla laddboxkunder verkar nöjda med företagets tjänster.

### **Vad händer om Easycharging går i konkurs eller höjer priset orimligt?**

Den tekniska lösningen är byggd på Open Source standard/protokoll. En annan leverantör kan enligt öppet protokoll koppla upp utrustningen och hantera den åt oss.

### **Relationshandlingar ingår inte offerterna. Vad innebär det för oss? Något som behöver dras via kommunen för att få godkänt?**

Så långt styrelsen vet finns inget krav på relationshandlingar. Om vi behöver gräva kommer vi själva göra en dokumentation för framtiden över rören i marken. Alla andra installationer är väl synliga.

### **Den föreslagna avgiftshöjningen, inkluderar det den höjda driftkostnaden (+10kkr/år)?**

Den ökade elnätsavgiften om ca 10 000 kr var inte inräknad i betalningen för investeringen i det första utskicket. Den ökade elnätsavgiften motsvarar ca 400 kr/år och fastighet. Till årsmötet har styrelsen inkluderat driftskostnad för el och försäkring i den föreslagna avgiftshöjningen.

### **Påverkas Samfällighetens försäkring av att vi installerar laddboxar?**

Då värdet på den försäkrade anläggningen (carportarna) ökar efter elboxinstallationen kommer försäkringspremien ökas med 3 900kr per år, vilket är en dryg fördubbling av nuvarande premie.

### **Bedömer vi en ökad risk för brand av elbilar eller anläggningen?**

Enligt brandstatistik föreligger ingen ökad brandrisk pga elbilar eller laddboxarna. Ur ett brandsäkerhetsperspektiv är det viktigt att elbilar laddas med korrekt installerade laddboxar med inbyggda säkerhetsfunktioner, jämfört med att ladda från vanligt uttag vid våra hus.